

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 166 ул. Московское шоссе

с 1 января 2025 по 31 декабря 2025 г

Общая площадь помещений - 25779,35 кв.м

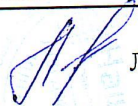
	Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2025 г	208939,66
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3735424,97
	Плата за уборку подъезда	449799,92
	Плата за использование общего имущества (реклама)	18000,00
	Электрорэнергия мест общего пользования	453659,73
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	4656884,62
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	3634813,65
	Плата за уборку подъезда	428163,04
	Плата за использование общего имущества (реклама)	18000,00
	Электрорэнергия мест общего пользования	441455,27
	ИТОГО ДОХОДЫ	4522431,96
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт электродвигателя привода лифта п.13	48655
	замена доводчика п5	2875
	замена стояков горячего водоснабжения	7065,52
	ремонт электродвигателя привода лифта п.2	49215,6
	саженцы	5767,82
	замена участка канализационного стояка кв324,328, вывод шланга для полива п.1,п7	11964,78
	замена участка холодного водоснабжения кв 118	8828,08
	ремонт системы отопления в подвале	9548,28
	установка светильников	5767,82
	пандус откидной	41340
	малярные работы по ремонту подъездов 1-13	150000
	замена тяговых канатов лифта 13 под	36961,88
	замена участка канализационного стояка	5212,82
	дезинсекцияот тараканов 1-13 под	20150
	ремонт полов в мусорных камерах	76902,42
	установка контейнерной площадки дляКГО	139600
	ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта 10.	9293,55
	навес с профлистом 11 п	60000
	ремонт ливневой канализации	14412,99
	информационные таблички для площадки КГО	3800
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов), аварийно-ремонтное обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство территории,уборка подъездов уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок,уборка подъездов)	2642853,73
	Плата за управление	439495,59
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	87609,18
	Электрорэнергия мест общего пользования	459778,71

	ИТОГО РАСХОДЫ	4337098,77
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 01.01.2026 г	394272,86

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 01.01.2026 г	725330,13
---	-----------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова

